Landesverband
Mitteldeutschland e.V.

Fachkongressübersicht

26. Mitteldeutscher Immobilientag | Leipzig

Veranstaltungsort: The Westin Hotel | Leipzig
Gerberstraße 15, 04105 Leipzig

innovativ bewegt

25./26. September 2019 | Leipzig

26. Mitteldeutscher Immobilientag

Zukunft Immobilienwirtschaft Ost - hopp oder top.

Praxiswissen & Innovationen für Investoren, Bauträger
Projektentwickler, Verwalter und weitere Dienstleister

Grußwort zum 26. Mitteldeutschen Immobilientag

Frank Müller

Vorstandsvorsitzender
BFW Mitteldeutschland e.V.

BFW
Landesverband
Mitteldeutschland e.V.

Sehr geehrte Kongressgäste,
liebe Mitglieder, Kolleginnen und Kollegen,

die Diskussion um Ost- und Mitteldeutschland und seine Zukunft wird hier seit Jahren heftig geführt. Die Meinungen sind kontroverser denn je. Die Frage „Gehört dem Osten wirklich die Zukunft?“ stellen wir auch zum 26. Mitteldeutschen Immobilientag. Zu unserer Podiumsdiskussion haben wir hochkarätige Gäste eingeladen, wie Zukunftsforscher Dr. Daniel Dettling, Prof. Dr. Reint E. Gropp (Präsident des Leibniz-Instituts für Wirtschaftsforschung Halle), Dr. Felix Rösel (ifo-Institut Dresden) oder auch Frank Richter (ehemaliger Direktor der Sächsischen Landeszentrale für politische Bildung). Es wird definitiv eine spannende Podiumsdiskussion, die man einfach erlebt haben muss.

Der Fachkongress steht in diesem Jahr unter dem Titel **„innovativ bewegt“.**
Freuen Sie sich deshalb auf sehr viele Innovationen: außergewöhnliche Immobilienprojekte, tagesaktuelle Informationen für Verwalter, Führungskompetenzen für Unternehmer und hochkarätige Referenten.
Übrigens: Für Verwalter wird die Teilnahme an dem Fachpanel gemäß der inhaltlichen Anforderungen §34c GewO und §15b MaBV zertifiziert.

Am Vorabend des Fachkongresses laden wir Sie ins Herrenhaus Möckern ein, bei einem exzellenten Dinnerbuffet, raffinierten Cocktails und einer unvergesslichen Feuershow. Nutzen Sie also unseren überregionalen Branchentreff, knüpfen Sie wertvolle Kontakte und vertiefen Sie Ihr Fachwissen.

Sie sind dazu herzlich eingeladen. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Frank Müller
Vorstandsvorsitzender BFW Mitteldeutschland e.V.

Programmablauf Abendveranstaltung Seite 04
Mittwoch, 25. September 2019

Programmablauf Fachkongress 26. Mitteldeutscher Immobilientag Seite 05
Donnerstag, 26. September 2019

Podiumsdiskussion: „Gehört die Zukunft wirklich dem Osten?“ Seite 06
mit Podiumsteilnehmern

Kreative Arbeitswelten Unsere Fachpanels Seite 07
“Innovationen für Verwalter“ Seite 07
„Innovationen bauen“ (Stadt- und Quartiersentwicklung) Seite 08
„Innovation Unternehmensführung“ Seite 09

Vorstellung Top-Speakers Seite 10

Fachreferenten & Themen Seite 11

Unsere Aussteller, Werbepartner & Sponsoren Seite 13

Ausstellerinformationen Seite 14

04 Programmablauf Abendveranstaltung

25. September 2019

14:30 - 16:30 Uhr

Veranstaltungsort: The Westin Hotel | Leipzig
Gerberstraße 15, 04105 Leipzig

Mitgliederversammlung
(nicht öffentlich - nur für Mitglieder)

Abendveranstaltung
„Herrenhaus Möckern“
Bucksdorffstraße 43, 04159 Leipzig

ab 17:30 Uhr	Abfahrt Shuttlebusse (The Westin Hotel Leipzig – Herrenhaus Möckern)
ab 18:00 Uhr	Cocktailempfang im beleuchteten Garten Musikalische Umrahmung
19:00 Uhr	Begrüßung Frank Müller, Vorstands-vorsitzender BFW Mitteldeutschland e.V.
19:15 Uhr	Kulinarische Köstlichkeiten am Abendbuffet
21:00 Uhr	Eröffnung Cocktailbar im Spiegelsaal
21:25 Uhr	Kurzauftritt von Leo Martin, der Agent. „Man muss Menschen rühren, nicht schütteln.“
21:35 Uhr	Feuershow „Barock & Feuer“ im Garten
22:00 Uhr	ausgewähltes, exklusives Dessertbuffet
ab 23:00 Uhr	Ende der Veranstaltung Rückfahrt ins The Westin Hotel Leipzig

„Schlummertrunk“ | Cocktailbar The Westin Hotel

„The Westin Hotel“ | Leipzig	26. September 2019
Empfang & Registrierung	**ab 8:30 Uhr**
Begrüßung und Eröffnung Fachkongress* Frank Müller, Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V., Dresden	**9:00 - 9:15 Uhr**
Impulsvortrag:* „Die Zukunft gehört dem Osten“ Referent: Dr. Daniel Dettling, Zukunftsinstitut Frankfurt /M.	**9:15 – 10:00 Uhr**
Kaffeepause	**10:00 – 10:30 Uhr**
Podiumsdiskussion:* „Gehört die Zukunft wirklich dem Osten?“	**10:30 – 11:30 Uhr**
Mittagspause	**11:30 – 12:30 Uhr**
Beginn „Kreative Arbeitswelten“	**12:30 – 15:30 Uhr**
Kaffeepause	**15:30 – 16:00 Uhr**
Impulsvortrag:* „TopSelling – die vier Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz und Gewinn“ Referent: Klaus-J. Fink, Linz am Rhein, Top Ten in der „German Speakers Hall of Fame“ Trainer und Speaker für TopSelling	**16:00 – 17:00 Uhr**
Ausklang Fachkongress in der „FALCO-Bar“ The Westin Hotel Leipzig	**ab 17:30 Uhr**

* Veranstaltungsort: Ballsaal A

Änderungen vorbehalten

06 Podiumsdiskussion 10:30 - 11:30 Uhr

„Gehört die Zukunft wirklich dem Osten?“

Dr. Daniel Dettling
Zukunftsinstitut Frankfurt /M.
Aussage: „Die Zukunft gehört dem Osten!“

Prof. Reint E. Gropp
Präsident Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung, Halle
Aussage: „Lieber in Ballungszentren im Osten investieren, als in den ländlichen Raum!“

Dr. Felix Rösel
ifo-Institut, Dresden
Aussage: „Der Osten blutet aus! Jetzt erst recht investieren!“

Frank Richter
ehemaliger Direktor der Sächsischen Landeszentrale für politische Bildung, Leipzig
Aussage: „Die Zukunft gehört uns allen oder niemandem.“

Michael Keune
Geschäftsführer Catella Residential Investment Management GmbH, Berlin
Aussage: „Wir finanzieren!“

Thomas Cromm
Vorstandsvorsitzender Revitalis Real Estate AG, Hamburg
Aussage: „Wir investieren!“

Moderation: Marc Neblung, MDR

Änderungen vorbehalten

„INNOVATIONEN für Verwalter“ — **12:30 – 15:30 Uhr**
Veranstaltungsort: „Salon Potsdam“
Moderator: RA Franco Höfling, Berlin

Mietrechtanpassungsgesetz im Praxischeck | Aktuelle Reformen — **12:30 – 12:55 Uhr**
Referent: RA Franco Höfling, BFW e.V., Berlin

Geiz ist geil - oder Sparen durch Mietmängel (Mietminderungsquoten im Spiegel der Rechtsprechung) — **13:00 – 13:25 Uhr**
Referent: RA Andreas Reschke, Rechtsanwaltskanzlei Reschke, Dresden

Instandhaltungsrücklagen für Verwalter– praxisnah erkennen und umsetzen — **13:30 – 13:55 Uhr**
Referentin: Cornelia Hopf-Lonzen, Immobilienverwaltung Cornelia Hopf-Lonzen, Erfurt

Der Hausverwalter als Bauingenieur - was der WEG-Verwalter vom Gewährleistungsmanagement wissen sollte — **14:00 – 14:25 Uhr**
Referent: RA Andreas Reschke, Dresden

Konfliktpotenzial Datenschutz – wie gehe ich damit um? — **14:30 – 14:55 Uhr**
Referent: Reinhard Okon, DSB Okon & Meister, Karlsfeld

Praxischeck – Optimierung der Arbeitsabläufe für Verwalter — **15:00 – 15:25 Uhr**
Referentin: Cornelia Hopf-Lonzen, Erfurt

zertifiziert gemäß inhaltlichen Anforderungen §34c GewO

Änderungen vorbehalten

08 Kreative Arbeitswelten - INNOVATIONEN bauen

12:30 – 15:30 Uhr

„INNOVATIONEN bauen“
Stadt- und Quartiersentwicklung
Veranstaltungsort: „Salon Wittenberg“
Moderator: Dr. Helge H. Heinker, Leipzig
Vortragszeit: 35 min mit anschließender 10-minütiger Fragerunde

12:30 – 13:15 Uhr

„Grün, so grün sind Dächer und Fassaden – Begrünung zur Steigerung der Lebensqualität“
Referent: Felix Mollenhauer,
Bundesverband GebäudeGrün e.V., Berlin

13:20 – 14:05 Uhr

"Vom Sakralbau zur Digital Church – Deutschlands erster Co-Working Space in einem Kirchenschiff"
Referentin: Sylvia Friederich, Landmarken AG, Aachen

14:10 – 14:55 Uhr

„Nur Nichts Normales - Diamantbrauerei Magdeburg wird Wohnquartier"
Referent: Magnus Keller, Onnen & Onnen Immobilien GmbH, Magdeburg

15:00 – 15:30 Uhr

"Erfolgsfaktoren Einzelhandel – Herausforderung und Chancen für die Quartiersentwicklung"
Referent: Thomas Bergler,
Kaufland Dienstleistung Mitte GmbH & Co. KG, Neckarsulm

Muss ich mir merken!

Änderungen vorbehalten

„INNOVATION Unternehmensführung“ — **12:30 – 15:30 Uhr**
Veranstaltungsraum: „Ballsaal A“
Moderator: Marc Neblung, MDR

„Geheimwaffen der Kommunikation“ — **12:30 – 13:45 Uhr**
Referent: SPIEGEL-Bestsellerautor
Leo Martin
mit anschließender Signierstunde

„Der Nächste bitte! – geregelte Unternehmensnachfolge" — **14:00 – 14:25 Uhr**
Referent: Ralf Harrie, K.E.R.N. Die Nachfolgespezialisten GmbH, Magdeburg

„Generation Smartphone - Qualifiziert? Führungskompetenzen im digitalen Zeitalter“ — **14:30 – 15:30 Uhr**
Referent: Patrick Merke, Institut für Führungskultur im digitalen Zeitalter, Frankfurt/M.

Muss ich mir merken!

Änderungen vorbehalten

Vorstellung Top-Speakers

Dr. Daniel Dettling, Zukunftsforscher, Politikberater und Kommunikationsexperte

Vortrag „Die Zukunft gehört dem Osten“

Dr. Daniel Dettling ist Zukunftsforscher, Politikberater und Kommunikationsexperte. Der Jurist und promovierte Verwaltungswissenschaftler gehört zu den renommiertesten Politikexperten in Deutschland und berät Parteien, Ministerien und Unternehmen. Zudem ist er Gründer der Denkfabrik „re:publik – Institut für Zukunftspolitik“, einem unabhängigen und überparteilichen Think Tank. Er verantwortet die Bereiche Politikberatung und Kommunikation.

Leo Martin, Ex-Geheimagent, Kriminalist & Bestsellerautor, Geschäftsführer des Institutes für Forensische Textanalyse

Vortrag: “Geheimwaffen der Kommunikation”

Leo Martin ist Ex-Geheimagent, Kriminalist und Vernehmungsexperte. Er hat Kriminalwissenschaften studiert und war zehn Jahre lang für den deutschen Geheimdienst im Einsatz. Heute überführt Leo Martin als Geschäftsführer des Institutes für Forensische Textanalyse Täter, die Unternehmen anonym angreifen, bedrohen oder erpressen.

Mit seinem Vortragsprogramm „Geheimwaffen der Kommunikation: Sanfte Strategien mit durchschlagender Wirkung“ und seinem Intensivtraining „Mission Führung: wie Sie Ihren Einfluss auf andere erhöhen“, ist er regelmäßiger Gast auf den Top-Events führender Unternehmen.

Klaus-J. Fink, Top Ten in der „German Speakers Hall of Fame“, Trainer und Speaker für TopSelling

Vortrag „TopSelling – die vier Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz und Gewinn“

Er gilt als absoluter Top Speaker zu den Themen Verkauf, Neukundengewinnung, Empfehlungsmarketing und Vertriebsaufbau. Als Keynote-Speaker zum Thema Top-Selling ist Klaus J. Fink bekannt für einen mitreißenden, eloquenten Vortragsstil und liebt es, große Auditorien zu begeistern.

Authentizität und Professionalität stehen für ihn an erster Stelle und seine Zuhörer schätzen ihn für seine direkte und unverblümte Art.

Rechtsanwalt Franco Höfling | BFW Bundesverband Freier Immobilien- Wohnungsunternehmen e.V., Berlin

Themen: Mietrechtanpassungsgesetz im Praxischeck | Aktuelle Reformen

Rechtsanwalt Andreas Reschke | Rechtsanwaltskanzlei Reschke, Dresden

Themen: Geiz ist geil - oder Sparen durch Mietmängel | Der Hausverwalter als Bauingenieur - was der WEG-Verwalter vom Gewährleistungsmanagement wissen sollte

Cornelia Hopf-Lonzen | Immobilienverwaltung Cornelia Hopf-Lonzen, Erfurt

Themen: Instandhaltungsrücklagen für Verwalter – praxisnah erkennen und umsetzen Praxischeck – Optimierung der Arbeitsabläufe für Verwalter

Reinhard Okon | DSB Okon & Meister, Karlsfeld

Thema: Konfliktpotenzial Datenschutz – Wie gehe ich damit um?

Dr. Helge H. Heinker | Ökonom, Buchautor und Historiker, Leipzig

Moderator: „Innovationen bauen“ Stadt- und Quartiersentwicklung

Fachreferenten & Themen

Felix Mollenhauer | Bundesverband GebäudeGrün e.V., Berlin
Thema: „Grün, so grün sind Dächer und Fassaden – Begrünung zur Steigerung der Lebensqualität“

Referent für Projektarbeit „Zukunftsperspektiven der Gebäudebegrünung in Deutschland“

Sylvia Friederich | Landmarken AG Aachen
Thema: "Vom Sakralbau zur Digital Church – Deutschlands erster Co-Working Space in einem Kirchenschiff"

Mitglied der Geschäftsleitung / Prokuristin
Sie leitet den Bereich Wohnen der Landmarken AG.

Magnus Keller | Onnen & Onnen Magdeburg GmbH
Thema: „Nur Nichts Normales - Diamantbrauerei Magdeburg wird Wohnquartier"

Projektentwickler

Dipl.-Ing. Thomas Bergler | Kaufland Dienstleistung Mitte GmbH & Co. KG, Neckarsulm
Thema: "Erfolgsfaktoren Einzelhandel – Herausforderung und Chancen für die Quartierentwicklung"

Leitung Immobilienprojekte

Patrik Merke | Institut für Führungskultur im digitalen Zeitalter, Frankfurt/M.
Thema: „Generation Smartphone - Qualifiziert? Führungskompetenzen im digitalen Zeitalter“

Trainer, Coach, Studienleiter der Meta-Studie „Führungskompetenzen im digitalen Zeitalter“. Er hat das Analysetool LEADT („Leadership-Check for Digital Transformation“) entwickelt.

Unsere weiteren Kooperationspartner

Fachausstellerinformationen

Aedificon Engineering GmbH (Engineering-Konzepte)
Melscher Str. 1 | 04299 Leipzig
www.aedificon.de | Tel. (03 41) 58 14 110

BOSCH JUNKERS (Thermotechnik)
Postfach 1309 | 73243 Wernau
www.bosch.com | Tel. (01 73) 40 76 347

Deutsche Werkstätten Lebensräume GmbH (Möbelhersteller)
Monbijouplatz 10 | 10178 Berlin
www.dwh.de | Tel. (0 30) 31 992 918

envia Mitteldeutsche Energie AG (Energie)
Chemnitztalstr. 13 | 09114 Chemnitz
www.enviam.de | Tel. (03 71) 482 1707

Finstral GmbH (Fenster und Türen)
Jakob-Panzer-Str. 6 | 97469 Gochsheim
www.finstral.com | Tel. (0 800) 6446001

gekartel AG (digitale Systemlösungen)
Berliner Str. 11 | 01067 Dresden
www.gekartel.de | Tel. (03 51) 87 32 140

goldgas GmbH (Energie)
Ginnheimer Str. 4 | 65760 Eschborn
www.goldgas.de | Tel. (0 800) 250 250 8

HAGER Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG* (Schalt- und Gebäudetechnik)
Zum Gunterstal | 66440 Blieskastel
www.hager.de | Tel. (0 68 42) 945 0

Hammer SHM GmbH (Spielplätze & Außenanlagen)
Rietzer Berg 15 | 014797 Kloster Lehnin
OT Rietz | www.spielplatz-hammer.de
Tel. (033 81) 72 38 0

Helios Ventilatoren GmbH + Co. KG (Lüftungen & Ventilatoren)
Lupfenstr. 8 | 78056 Villingen-Schwenningen | www.heliosventilatoren.de
Tel. (0 77 20) 60 60

IBAENERGIE GmbH* (Energie)
Zimmerstrasse 1, 04109 Leipzig
www.ibaenergie.de | Tel. (0371) 77 456

ILOQ Deutschland GmbH (Schlüsselsysteme)
Am Seestern 4 | 40547 Düsseldorf
www.iLOQ.de | Tel (02 11) 97 177 480

* ohne Garantie

Heidenkampsweg 40 | 20097 Hamburg
www.kalo.de | Tel. (040) 23 77 50

Kalorimeta GmbH
(Messdienstleistungen)

Pfaffendorfer Str. 2 | 04105 Leipzig
www.L.de | Tel. (0 800) 121 3000

Leipziger Stadtwerke GmbH (Energie)

Hartensteiner Str. 133 | 08118 Hartenstein
www.nfg-gruppe.de | Tel. (03 76 05) 78-0

NFG Netzwerk für Gebäudetechnik
(Haustechnik)

Valentin-Linhof-Str. 2 | 81829 München
www.pluggit.com | Tel. (089) 411 12 50

Pluggit Gmbh & Co. KG
(Wohnraumlüftung)

Messe-Allee 2 | 04356 Leipzig
www.pyur.com | Tel. (03 41) 60 952 519

PŸUR Tele Columbus Vertriebs GmbH
(Telekommunikation)

Wilhelm-Frank-Str. 38-40
97980 Bad Mergentheim
www.roto.de | Tel. (0 79 31) 54 90 00

ROTO Frank DST Vertriebs GmbH
(Dachfenster)

Humboldtstraße 25 | 04105 Leipzig
www.sparkasse-leipzig.de
Tel. (03 41) 986-0

Sparkasse Leipzig
(Finanzwesen)

Pollhornbogen 8 | 21107 Hamburg
www.svt.de | Tel. (040) 75 60 85 16

svt Brandsanierung GmbH
(Brandschäden)

Hollefeldstr. 57 | 48282 Emsdetten
www.tece.de | Tel. (0 25 72) 928 - 0

TECE GmbH (Sanitärprodukte, Installationssysteme)

An der Wandlung 20 | 32469 Petershagen
www.westwood.de | Tel. (0 57 02) 83 92 0

WestWood® Kunststofftechnik GmbH
(Kunststofftechnik)

Erthalstr. 1 | 55118 Mainz
www.vodafone.com
Tel. (0 61 31) 25 20-136

vodafone Kabel Deutschland GmbH
(Telekommunikation)

* ohne Garantie

Anmeldung und Organisatorische Hinweise

Anmeldung zur Teilnahme
26. Mitteldeutscher Immobilientag
25./26. September 2019

JETZT ANMELDEN:
www.mitteldeutscher-immobilientag.de

Ticket für die exklusive Abendveranstaltung am 25. September „Herrenhaus Möckern“	BFW-/IHK-Mitglied	99,00 €
	Gäste:	149,00 €
Kombiticket Abendveranstaltung + Immobilientag am 25./26. September The Westin Hotel Leipzig	BFW-/IHK-Mitglied	219,00 €
	Gäste:	299,00 €
	Industriepartner:	599,00 €
Ticket für Immobilientag inkl. Fachpanels am 26. September	BFW-/IHK-Mitglied	129,00 €
	Gäste:	179,00 €

Übernachtung

The Westin Leipzig | Gerberstr. 15 | 04105 Leipzig
Stichwort: BFW / 26. Mitteldeutscher Immobilientag

Einzelzimmer: 135,00 €
Doppelzimmer: 155,00 €
alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Frühstück

Bitte reservieren Sie Ihre Zimmer:
Tel. (03 41) 98 81 075 | Fax: (03 41) 98 81 840
Mail: reservation@westin-leipzig.com

Landesverband
Mitteldeutschland e.V.

Verantwortlich für den Inhalt, Herausgeber & Layout
BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.
Turnerweg 6 | 01097 Dresden
Tel. (03 51) 56 38 74 36 | Fax: (03 51) 56 38 74 37
info@bfw-md.de | www.bfw-md.de

Stand: 15.08.2019