



Landesverband
Mitteldeutschland e.V.

Fachkongressübersicht

26. Mitteldeutscher Immobilientag | Leipzig

Veranstaltungsort: The Westin Hotel | Leipzig
Gerberstraße 15, 04105 Leipzig

innovativ bewegt

25./26. September 2019 | Leipzig

26. Mitteldeutscher Immobilientag

Zukunft Immobilienwirtschaft Ost - hopp oder top.

Praxiswissen & Innovationen für Investoren, Bauträger
Projektentwickler, Verwalter und weitere Dienstleister



Frank Müller

Vorstandsvorsitzender
BFW Mitteldeutschland e.V.



Landesverband
Mitteldeutschland e.V.

Sehr geehrte Kongressgäste,
liebe Mitglieder, Kolleginnen und Kollegen,

die Diskussion um Ost- und Mitteldeutschland und seine Zukunft wird hier seit Jahren heftig geführt. Die Meinungen sind kontroverser denn je. Die Frage „Gehört dem Osten wirklich die Zukunft?“ stellen wir auch zum 26. Mitteldeutschen Immobilienitag. Zu unserer Podiumsdiskussion haben wir hochkarätige Gäste eingeladen, wie Zukunftsforscher Dr. Daniel Dettling, Prof. Dr. Reint E. Groppe (Präsident des Leibniz-Instituts für Wirtschaftsforschung Halle), Dr. Felix Rösel (ifo-Institut Dresden) oder auch Frank Richter (ehemaliger Direktor der Sächsischen Landeszentrale für politische Bildung). Es wird definitiv eine spannende Podiumsdiskussion, die man einfach erlebt haben muss.

Der Fachkongress steht in diesem Jahr unter dem Titel **„innovativ bewegt“**. Freuen Sie sich deshalb auf sehr viele Innovationen: außergewöhnliche Immobilienprojekte, tagesaktuelle Informationen für Verwalter, Führungskompetenzen für Unternehmer und hochkarätige Referenten.

Übrigens: Für Verwalter wird die Teilnahme an dem Fachpanel gemäß der inhaltlichen Anforderungen §34c GewO und §15b MaBV zertifiziert.

Am Vorabend des Fachkongresses laden wir Sie ins Herrenhaus Möckern ein, bei einem exzellenten Dinnerbuffet, raffinierten Cocktails und einer unvergesslichen Feuershow. Nutzen Sie also unseren überregionalen Branchentreff, knüpfen Sie wertvolle Kontakte und vertiefen Sie Ihr Fachwissen.

Sie sind dazu herzlich eingeladen. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Frank Müller
Vorstandsvorsitzender BFW Mitteldeutschland e.V.

**Programmablauf
Abendveranstaltung**

Mittwoch, 25. September 2019

Seite 04

**Programmablauf Fachkongress
26. Mitteldeutscher Immobilienstag**

Donnerstag, 26. September 2019

Seite 05

**Podiumsdiskussion: „Gehört die
Zukunft wirklich dem Osten?“**

mit Podiumsteilnehmern

Seite 06

**Kreative Arbeitswelten
Unsere Fachpanels**

„Innovationen für Verwalter“

„Innovationen bauen“ (Stadt- und
Quartiersentwicklung)

„Innovation Unternehmensführung“

Seite 07

Seite 07

Seite 08

Seite 09

Vorstellung Top-Speakers

Seite 10

Fachreferenten & Themen

Seite 11

**Unsere Aussteller, Werbepartner
& Sponsoren**

Seite 13

Ausstellerinformationen

Seite 14

25. September 2019

14:30 - 16:30 Uhr



Veranstaltungsort: The Westin Hotel | Leipzig
Gerberstraße 15, 04105 Leipzig

Mitgliederversammlung
(nicht öffentlich - nur für Mitglieder)

Abendveranstaltung
„Herrenhaus Möckern“
Bucksdorfstraße 43, 04159 Leipzig

ab 17:30 Uhr

Abfahrt Shuttlebusse (The Westin Hotel
Leipzig – Herrenhaus Möckern)

ab 18:00 Uhr

Cocktailempfang im beleuchteten Garten
Musikalische Umrahmung

19:00 Uhr

Begrüßung Frank Müller, Vorstands-
vorsitzender BFW Mitteldeutschland e.V.

19:15 Uhr

Kulinarische Köstlichkeiten am Abendbuffet

21:00 Uhr

Eröffnung Cocktailbar im Spiegelsaal

21:25 Uhr

Kurzauftritt von Leo Martin, der Agent.
„Man muss Menschen rühren, nicht schütteln.“

21:35 Uhr

Feuershow „Barock & Feuer“
im Garten

22:00 Uhr

ausgewähltes, exklusives Dessertbuffet

ab 23:00 Uhr

Ende der Veranstaltung
Rückfahrt ins The Westin Hotel Leipzig

„Schlummertrunk“ | Cocktailbar The Westin Hotel

„The Westin Hotel“ | Leipzig

26. September 2019

Empfang & Registrierung

ab 8:30 Uhr

Begrüßung und Eröffnung Fachkongress*

9:00 - 9:15 Uhr

Frank Müller, Vorstandsvorsitzender
BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.,
Dresden

Impulsvortrag:*

9:15 - 10:00 Uhr

„Die Zukunft gehört dem Osten“

Referent: Dr. Daniel Dettling, Zukunftsinstitut
Frankfurt /M.

Kaffeepause

10:00 - 10:30 Uhr

Podiumsdiskussion:* „Gehört die
Zukunft wirklich dem Osten?“

10:30 - 11:30 Uhr

Mittagspause

11:30 - 12:30 Uhr

Beginn „Kreative Arbeitswelten“

12:30 - 15:30 Uhr

Kaffeepause

15:30 - 16:00 Uhr

Impulsvortrag:*

16:00 - 17:00 Uhr

**„TopSelling – die vier Erfolgsfaktoren
für mehr Umsatz und Gewinn“**

Referent: Klaus-J. Fink, Linz am Rhein,
Top Ten in der „German Speakers Hall of
Fame“ Trainer und Speaker für TopSelling

**Ausklang Fachkongress in der
„FALCO-Bar“ The Westin Hotel Leipzig**

ab 17:30 Uhr

* Veranstaltungsort: Ballsaal A

Änderungen vorbehalten



„Gehört die Zukunft wirklich dem Osten?“

Dr. Daniel Dettling

Zukunftsinstitut Frankfurt /M.

Aussage: „Die Zukunft gehört dem Osten!“



Prof. Reint E. Gropp

Präsident Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung, Halle

Aussage: „Lieber in Ballungszentren im Osten investieren, als in den ländlichen Raum!“



Dr. Felix Rösel

ifo-Institut, Dresden

Aussage: „Der Osten blutet aus! Jetzt erst recht investieren!“



Frank Richter

ehemaliger Direktor der Sächsischen Landeszentrale für politische Bildung, Leipzig

Aussage: „Die Zukunft gehört uns allen oder niemandem.“



Michael Keune

Geschäftsführer Catella Residential Investment Management GmbH, Berlin

Aussage: „Wir finanzieren!“



Thomas Cromm

Vorstandsvorsitzender Revitalis Real Estate AG, Hamburg

Aussage: „Wir investieren!“

Moderation: Marc Neblung, MDR

„INNOVATIONEN für Verwalter“

Veranstaltungsort: „Salon Potsdam“

Moderator: RA Franco Höfling, Berlin

Mietrechtanpassungsgesetz im Praxischeck | Aktuelle Reformen

Referent: RA Franco Höfling, BFW e.V., Berlin

Geiz ist geil - oder Sparen durch Miet- mängel (Mietminderungsquoten im Spiegel der Rechtsprechung)

Referent: RA Andreas Reschke, Rechtsan-
waltskanzlei Reschke, Dresden

Instandhaltungsrücklagen für Verwalter- praxisnah erkennen und umsetzen

Referentin: Cornelia Hopf-Lonzen,
Immobilienverwaltung Cornelia Hopf-Lonzen,
Erfurt

Der Hausverwalter als Bauingenieur - was der WEG-Verwalter vom Gewähr- leistungsmanagement wissen sollte

Referent: RA Andreas Reschke, Dresden

Konfliktpotenzial Datenschutz – wie gehe ich damit um?

Referent: Reinhard Okon, DSB Okon &
Meister, Karlsfeld

Praxischeck – Optimierung der Arbeits- abläufe für Verwalter

Referentin: Cornelia Hopf-Lonzen, Erfurt

12:30 – 15:30 Uhr

12:30 – 12:55 Uhr

13:00 – 13:25 Uhr

13:30 – 13:55 Uhr

14:00 – 14:25 Uhr

14:30 – 14:55 Uhr

15:00 – 15:25 Uhr

zertifiziert gemäß
inhaltlichen Anforderungen
§34c GewO

Änderungen vorbehalten

12:30 – 15:30 Uhr

„INNOVATIONEN bauen“

Stadt- und Quartiersentwicklung

Veranstaltungsort: „Salon Wittenberg“

Moderator: Dr. Helge H. Heinker, Leipzig

Vortragszeit: 35 min mit anschließender

10-minütiger Fragerunde

12:30 – 13:15 Uhr

„Grün, so grün sind Dächer und Fassaden – Begrünung zur Steigerung der Lebens- qualität“

Referent: Felix Mollenhauer,

Bundesverband GebäudeGrün e.V., Berlin

13:20 – 14:05 Uhr

"Vom Sakralbau zur Digital Church – Deutschlands erster Co-Working Space in einem Kirchenschiff"

Referentin: Sylvia Friederich, Landmarken AG,
Aachen

14:10 – 14:55 Uhr

„Nur Nichts Normales - Diamantbrauerei Magdeburg wird Wohnquartier"

Referent: Magnus Keller, Onnen & Onnen

Immobilien GmbH, Magdeburg

15:00 – 15:30 Uhr

"Erfolgsfaktoren Einzelhandel – Heraus- forderung und Chancen für die Quartiers- entwicklung"

Referent: Thomas Bergler,

Kaufland Dienstleistung Mitte GmbH

& Co. KG, Neckarsulm

Muss ich mir merken!

„INNOVATION Unternehmensführung“
Veranstaltungsraum: „Ballsaal A“
Moderator: Marc Neblung, MDR

12:30 – 15:30 Uhr

„Geheimwaffen der Kommunikation“
Referent: SPIEGEL-Bestsellerautor
Leo Martin
mit anschließender Signierstunde

12:30 – 13:45 Uhr

„Der Nächste bitte! – geregelte Unternehmensnachfolge“
Referent: Ralf Harrie, K.E.R.N. Die Nachfolge-
spezialisten GmbH, Magdeburg

14:00 – 14:25 Uhr

„Generation Smartphone - Qualifiziert? Führungskompetenzen im digitalen Zeitalter“
Referent: Patrick Merke, Institut für
Führungskultur im digitalen Zeitalter,
Frankfurt/M.

14:30 – 15:30 Uhr

Muss ich mir merken!



TOP!

Dr. Daniel Dettling, Zukunftsforscher, Politikberater und Kommunikationsexperte

Vortrag „Die Zukunft gehört dem Osten“

Dr. Daniel Dettling ist Zukunftsforscher, Politikberater und Kommunikationsexperte. Der Jurist und promovierte Verwaltungswissenschaftler gehört zu den renommiertesten Politikexperten in Deutschland und berät Parteien, Ministerien und Unternehmen. Zudem ist er Gründer der Denkfabrik „re:publik – Institut für Zukunftspolitik“, einem unabhängigen und überparteilichen Think Tank. Er verantwortet die Bereiche Politikberatung und Kommunikation.



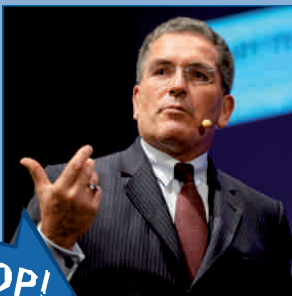
TOP!

Leo Martin, Ex-Geheimagent, Kriminalist & Bestsellerautor, Geschäftsführer des Institutes für Forensische Textanalyse

Vortrag: „Geheimwaffen der Kommunikation“

Leo Martin ist Ex-Geheimagent, Kriminalist und Vernehmungsexperte. Er hat Kriminalwissenschaften studiert und war zehn Jahre lang für den deutschen Geheimdienst im Einsatz. Heute überführt Leo Martin als Geschäftsführer des Institutes für Forensische Textanalyse Täter, die Unternehmen anonym angreifen, bedrohen oder erpressen.

Mit seinem Vortragsprogramm „Geheimwaffen der Kommunikation: Sanfte Strategien mit durchschlagender Wirkung“ und seinem Intensivtraining „Mission Führung: wie Sie Ihren Einfluss auf andere erhöhen“, ist er regelmäßiger Gast auf den Top-Events führender Unternehmen.



TOP!

Klaus-J. Fink, Top Ten in der „German Speakers Hall of Fame“, Trainer und Speaker für TopSelling

Vortrag „TopSelling – die vier Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz und Gewinn“

Er gilt als absoluter Top Speaker zu den Themen Verkauf, Neukundengewinnung, Empfehlungsmarketing und Vertriebsaufbau. Als Keynote-Speaker zum Thema Top-Selling ist Klaus J. Fink bekannt für einen mitreißenden, eloquenten Vortragsstil und liebt es, große Auditorien zu begeistern.

Authentizität und Professionalität stehen für ihn an erster Stelle und seine Zuhörer schätzen ihn für seine direkte und unverblünte Art.

**Rechtsanwalt Franco Höfling | BFW
Bundesverband Freier Immobilien-
Wohnungsunternehmen e.V., Berlin**

Themen: Mietrechtsanpassungsgesetz
im Praxiseck | Aktuelle Reformen



**Rechtsanwalt Andreas Reschke | Rechtsan-
waltskanzlei Reschke, Dresden**

Themen: Geiz ist geil - oder Sparen durch Miet-
mängel | Der Hausverwalter als Bauingenieur -
was der WEG-Verwalter vom Gewährleistungs-
management wissen sollte



**Cornelia Hopf-Lonzen | Immobilienverwal-
tung Cornelia Hopf-Lonzen, Erfurt**

Themen: Instandhaltungsrücklagen für Ver-
walter – praxisnah erkennen und umsetzen
Praxiseck – Optimierung der Arbeits-
abläufe für Verwalter



**Reinhard Okon | DSB Okon & Meister,
Karlsfeld**

Thema: Konfliktpotenzial Datenschutz –
Wie gehe ich damit um?



**Dr. Helge H. Heinker | Ökonom, Buchautor
und Historiker, Leipzig**

Moderator: „Innovationen bauen“ Stadt- und
Quartiersentwicklung





**Felix Mollenhauer | Bundesverband
GebäudeGrün e.V., Berlin**

Thema: „Grün, so grün sind Dächer und Fassaden – Begrünung zur Steigerung der Lebensqualität“

Referent für Projektarbeit „Zukunftsperspektiven der Gebäudebegrünung in Deutschland“



Sylvia Friederich | Landmarken AG Aachen

Thema: "Vom Sakralbau zur Digital Church – Deutschlands erster Co-Working Space in einem Kirchenschiff"

Mitglied der Geschäftsleitung / Prokuristin
Sie leitet den Bereich Wohnen der Landmarken AG.



**Magnus Keller | Onnen & Onnen
Magdeburg GmbH**

Thema: „Nur Nichts Normales - Diamantbrauerei Magdeburg wird Wohnquartier“

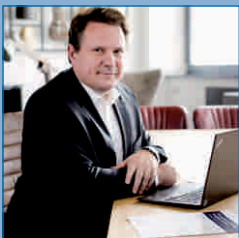
Projektentwickler



**Dipl.-Ing. Thomas Bergler | Kaufland Dienst-
leistung Mitte GmbH & Co. KG, Neckarsulm**

Thema: "Erfolgsfaktoren Einzelhandel – Herausforderung und Chancen für die Quartierentwicklung"

Leitung Immobilienprojekte



**Patrik Merke | Institut für Führungskultur im
digitalen Zeitalter, Frankfurt/M.**

Thema: „Generation Smartphone - Qualifiziert? Führungskompetenzen im digitalen Zeitalter“

Trainer, Coach, Studienleiter der Meta-Studie „Führungskompetenzen im digitalen Zeitalter“. Er hat das Analysetool LEADT („Leadership-Check for Digital Transformation“) entwickelt.



Unsere weiteren Kooperationspartner



Aedificon Engineering GmbH (Engineering-Konzepte)



Melscher Str. 1 | 04299 Leipzig
www.aedificon.de | Tel. (03 41) 58 14 110

BOSCH JUNKERS (Thermotechnik)



Postfach 1309 | 73243 Wernau
www.bosch.com | Tel. (01 73) 40 76 347

CLAGE GmbH (Warmwasserversorgung)



Pirolweg 1-5 | 21337 Lüneburg
www.clage.de | Tel. (0 4131) 89 010

Deutsche Werkstätten Lebensräume GmbH (Möbelhersteller)



Monbijouplatz 10 | 10178 Berlin
www.dwh.de | Tel. (0 30) 31 992 918

envia Mitteldeutsche Energie AG (Energie)



Chemnitztalstr. 13 | 09114 Chemnitz
www.enviam.de | Tel. (03 71) 482 1707

Finstral GmbH (Fenster und Türen)



Jakob-Panzer-Str. 6 | 97469 Gochsheim
www.finstral.com | Tel. (0 800) 6446001

gekartel AG (digitale Systemlösungen)



Berliner Str. 11 | 01067 Dresden
www.gekartel.de | Tel. (03 51) 87 32 140

goldgas GmbH (Energie)



Ginnheimer Str. 4 | 65760 Eschborn
www.goldgas.de | Tel. (0 800) 250 250 8

Hammer SHM GmbH (Spielplätze & Außenanlagen)



Rietzer Berg 15 | 014797 Kloster Lehnin
OT Rietz | www.spielplatz-hammer.de
Tel. (033 81) 72 38 0

Helios Ventilatoren GmbH + Co. KG (Lüftungen & Ventilatoren)



Lupfenstr. 8 | 78056 Villingen-Schwenningen | www.heliosventilatoren.de
Tel. (0 77 20) 60 60

ILOQ Deutschland GmbH (Schlüsselsysteme)



Am Seestern 4 | 40547 Düsseldorf
www.iLOQ.de | Tel. (02 11) 97 177 480

Heidenkampsweg 40 | 20097 Hamburg
www.kalo.de | Tel. (040) 23 77 50



Kalorimeta GmbH
(Messdienstleistungen)

Pfaffendorfer Str. 2 | 04105 Leipzig
www.L.de | Tel. (0 800) 121 3000



Leipziger Stadtwerke GmbH (Energie)

Hartensteiner Str. 133 | 08118 Hartenstein
www.nfg-gruppe.de | Tel. (03 76 05) 78-0



NFG Netzwerk für Gebäudetechnik
(Haustechnik)

Valentin-Linhof-Str. 2 | 81829 München
www.pluggit.com | Tel. (089) 411 12 50



Pluggit GmbH
(Wohnraumlüftung)

Messe-Allee 2 | 04356 Leipzig
www.pyur.com | Tel. (03 41) 60 952 519



PÿUR Tele Columbus Vertriebs GmbH
(Telekommunikation)

Wilhelm-Frank-Str. 38-40
97980 Bad Mergentheim
www.roto.de | Tel. (0 79 31) 54 90 00



ROTO Frank DST Vertriebs GmbH
(Dachfenster)

Humboldtstraße 25 | 04105 Leipzig
www.sparkasse-leipzig.de
Tel. (03 41) 986-0



Sparkasse Leipzig
(Finanzwesen)

Pollhornbogen 8 | 21107 Hamburg
www.svt.de | Tel. (040) 75 60 85 16



svt Brandsanierung GmbH
(Brandsanierung)

Hollefeldstr. 57 | 48282 Emsdetten
www.tece.de | Tel. (0 25 72) 928 - 0



TECE GmbH (Sanitärprodukte, Installationssysteme)

An der Wandlung 20 | 32469 Petershagen
www.westwood.de | Tel. (0 57 02) 83 92 0



WestWood® Kunststofftechnik GmbH
(Kunststofftechnik)

Erthalstr. 1 | 55118 Mainz
www.vodafone.com
Tel. (0 61 31) 25 20-136



vodafone Kabel Deutschland GmbH
(Telekommunikation)

Anmeldung und Organisatorische Hinweise

Anmeldung zur Teilnahme
26. Mitteldeutscher Immobilienstag
25./26. September 2019

JETZT ANMELDEN:
www.mitteldeutscher-immobilientag.de

**Ticket für die exklusive
Abendveranstaltung
am 25. September
„Herrenhaus Möckern“**

BFW-/IHK-Mitglied	99,00 €
Gäste:	149,00 €

**Kombiticket Abendveranstal-
tung + Immobilienstag
am 25./26. September
The Westin Hotel Leipzig**

BFW-/IHK-Mitglied	219,00 €
Gäste:	299,00 €
Industriepartner:	599,00 €

**Ticket für Immobilienstag
inkl. Fachpanels
am 26. September**

BFW-/IHK-Mitglied	129,00 €
Gäste:	179,00 €

Übernachtung

The Westin Leipzig | Gerberstr. 15 | 04105 Leipzig
Stichwort: BFW / 26. Mitteldeutscher Immobilienstag

Einzelzimmer: 135,00 €
Doppelzimmer: 155,00 €
alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Frühstück

Bitte reservieren Sie Ihre Zimmer:
Tel. (03 41) 98 81 075 | Fax: (03 41) 98 81 840
Mail: reservation@westin-leipzig.com



Landesverband
Mitteldeutschland e.V.

Verantwortlich für den Inhalt, Herausgeber & Layout
BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.
Turnerweg 6 | 01097 Dresden
Tel. (03 51) 56 38 74 36 | Fax: (03 51) 56 38 74 37
info@bfw-md.de | www.bfw-md.de

Stand: 15.08.2019