



Landesverband  
Mitteldeutschland

# 1. Mitteldeutscher Bauträgertag in Dresden

---

12. April 2018 | 09:00 – 16:30 Uhr

Quality Hotel Plaza Dresden | Königsbrücker Str. 121a | Dresden

Anmeldung unter:  
[www.bautraegertag-mitteldeutschland.de](http://www.bautraegertag-mitteldeutschland.de)



# Grußwort

---



**Liebe Mitglieder,  
sehr geehrte Kongressgäste,**

die positiven Bevölkerungswachstumswahlen sind maßgeblich dafür, dass unsere Städte und Gemeinden wachsenden Wohnraumbedarf vor allem im Neubau anmelden. Das ist erfreulich, aber die Immobilienbranche steht vor großen Herausforderungen. Über allgemeine Preissteigerungen hinaus führen vor allem

gestiegene Qualitätsansprüche und ordnungsrechtliche Anforderungen beispielsweise im Bezug auf Energieeffizienz, Barrierefreiheit, Standsicherheit, Brand- und Schallschutz sowie eine Vielzahl von zeitaufwändigen Baugenehmigungsverfahren und gestiegenen kommunalen Auflagen insbesondere in den vergangenen Jahren zu deutlich erhöhten Kosten im Wohnungsbau.

Der Mitteldeutsche Bauträgertag steht im Zeichen dieser Anforderungen und diskutiert mit Ihnen in den Fachforen „Baurecht, Finanzierung und Förderung“ sowie „Bautechnik und Energieeffizienz“ aktuelle praktische Lösungsansätze einschließlich deren Fördermöglichkeiten für Ihre Projektentwicklung und -umsetzung.

Die abschließende Podiumsdiskussion wird die Zukunftsfähigkeit des Modells der kooperativen Baulandentwicklung und des sozialen Wohnungsneubaus unter Einbeziehung bisheriger Besprechungsergebnisse prüfen.

Mitteldeutsche Kommunen ziehen westdeutschen Großstädten nach und verpflichten Investoren im freien Wohnungsneubau zugleich zur Schaffung sozialen Wohnraums. Ist das rechtens und wohnungspolitisch für Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen zukunftsfähig? Ist es durchsetzbar? Wenn ja, mit welchen Folgen für den Wohnungsmarkt?

Wir laden Sie zu unseren Branchentreff ein, der gleichwohl Investoren, Bauträger und Projektentwickler und sonstige Immobiliendienstleister als Zielgruppe anspricht.

Nutzen Sie unsere Netzwerkplattform und vertiefen Sie wertvolle Kontakte.

Frank Müller  
Vorstandsvorsitzender

# Gesamtablauf

**09:00 – 09:30 Uhr Begrüßung und Kongresseröffnung**  
Frank Müller, Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband  
Mitteldeutschland e.V., Dresden

**09:30 – 10:00 Uhr Immobilienboom Mitteldeutschland –  
Finanzierungen, Renditen, Zukunftschancen,  
Ein Bank-Bauträger-Dialog**  
Dr. Norbert Hiller, Analyst, Immobilien-Research  
WL Bank, Münster

**10:00 – 10:15 Uhr KAFFEPAUSE UND NETZWERK**

**10:15 – 12:00 Uhr Fachforum 1: Baurecht, Finanzierung und  
Förderung / Fachforum 2: Bautechnik und  
Energieeffizienz**

**12:00 – 13:00 Uhr MITTAGSPAUSE UND NETZWERK**

**13:00 – 15:00 Uhr Fachforum 1: Baurecht, Finanzierung und  
Förderung / Fachforum 2: Bautechnik und  
Energieeffizienz**

**15:00 – 15:30 Uhr KAFFEPAUSE UND NETZWERK**

**15:30 – 16:30 Uhr Podiumsdiskussion: Rahmenbedingungen für  
den Wohnungsneubau – ist das Modell der  
kooperativen Baulandentwicklung für Mittel-  
deutschland zukunftsfähig?**

- Paul Börsch, Leiter Stadtplanungsamt,  
Landeshauptstadt Erfurt
- Stefan Szuggat, Leiter Stadtplanungsamt,  
Landeshauptstadt Dresden
- RA Dr. Frank-Florian Seifert, GSK Stockmann,  
Rechtsanwälte Steuerberater, Berlin
- Thomas Cromm, Vorstand der REVITALIS REAL  
ESTATE AG, Hamburg
- Christian Gräff, Sprecher für Bauen und Wohnen  
der CDU Fraktion, Abgeordnetenhaus von Berlin

Moderation: RA Bernd Morgenroth, BSKP Dr. Broll  
Schmitt Kaufmann & Partner, Dresden

# Fachforum 1: Baurecht, Finanzierung und Förderung

---

**Moderation:** RA Franco Höfling, Justiziar/Referent Recht, Energie und Bautechnik, BFW e.V., Berlin

**10:15 – 10:45 Uhr** **Grundstücksmarktbericht für Sachsen**  
Matthias Kredt, Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Freistaat Sachsen, Dresden

**10:45 – 11:15 Uhr** **Das neue Bauvertragsrecht 2018 – Anforderungen an die Vertrags- und Ausführungspraxis**  
RA Bernd Morgenroth, BSKP Dr. Broll Schmitt Kaufmann & Partner, Dresden

**11:15 – 11:45 Uhr** **Bauträgerfinanzierungen – Chancen und Möglichkeiten: Was geht, was geht nicht?**  
Detlef Jäger, DG HYP Regionaldirektor, Immobilienzentrum Berlin/Büro Leipzig

**11:45 – 12:00 Uhr** **Die Tücken mit den Versicherungslücken – Wie kann man das unternehmerische Risiko begrenzen?**  
Frank Siebers, Regionalleiter / Vertriebsdirektion Bauwirtschaft VHV Versicherungen, Dresden

**12:00 – 13:00 Uhr** **MITTAGSPAUSE UND NETZWERK**

**13:00 – 13:30 Uhr** **KfW-Förderung 2018: Programmcheck auf einen Blick**  
Markus Merzbach, KfW Bank, Frankfurt/ Main

**13:30 – 14:30 Uhr** **Refinanzierungsmöglichkeiten durch Fördermittel für Immobilieninvestitionen in Mitteldeutschland**  
Birte Rüdiger, geschäftsführende Gesellschafterin PuR GmbH, Taucha

**14:30 – 14:45 Uhr** **Finanzieller Mehrwert durch Wohnraumlüftung im Hinblick auf die aktuelle EnEV-Bilanz**  
Uwe Schumann, PLUGGIT GmbH, München

**14:45 – 15:00 Uhr** **Soziale Bodennutzung für den Wohnungsneubau – Anspruch, Wirklichkeit, Durchsetzbarkeit**  
RA Dr. Frank-Florian Seifert, GSK Stockmann, Rechtsanwälte Steuerberater, Berlin

# Fachforum 2: Bautechnik und Energieeffizienz

---

- Moderation:** RA Hans-Ulrich Niepmann, Syndikus BFW e.V., Berlin
- 10:15 – 11:00 Uhr Bauordnungen geändert: Die Reform des Bauproduktenrechts ist endlich vollzogen – was ist aktuell anzuwenden?**  
RA Michael Halstenberg, Kanzlei Kopp-Assenmacher & Nusser, Rechtsanwälte PartGmbH, Berlin
- 11:00 – 11:45 Uhr Schallschutz im Wohnungsbau aktuell**  
Dr.-Ing. Dieter Figge, Ingenieurbüro Dr.-Ing. Dieter Figge, Warburg  
Kunibert Gerij, Vorsitzender Arbeitskreise Schall, Eurocode und Energie, DBST Deutscher Bausachverständigentag e.V., Berlin
- 11:45 – 12:00 Uhr Schallschutz im Bäderbau und in der Vorfertigung**  
Robert Schilling, TECE GmbH, Emsdetten
- 12:00 – 13:00 Uhr MITTAGSPAUSE UND NETZWERK**
- 13:00 – 13:15 Uhr BOSCH Smart Home. Alles aus einer Hand**  
Lars Voß, Leitung Key Account Management Bauträger und Fertighaushersteller JUNKERS BOSCH, Wernau
- 13:15 – 13:30 Uhr Mehr Energieeffizienz für Ihr Gebäude – Neubau zukunftssicher machen**  
Dr. Stefan Bredel-Schürmann, GASAG Solution Plus GmbH, Berlin
- 13:30 – 13:45 Uhr Ladeinfrastruktur für E-Autos einfach umgesetzt**  
Roger Diering, Innogy SE, Essen
- 13:45 – 14:30 Uhr Bauwerksabdichtung nach der neuen Normenreihe DIN 18531-18535 – Konsequenzen für die Baupraxis**  
Prof. Dr.-Ing. Thomas Naumann, Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), Dresden
- 14:30 – 14:45 Uhr Belichtungskonzepte zur Steigerung des Wohnkomforts beim Dachgeschoßausbau unter Berücksichtigung der Glasbemessung DIN 18008**  
Hendrik Laubmann, Roto Dach- und Solartechnologie GmbH, Bad Mergentheim
- 14:45 – 15:00 Uhr Durchgängige Energie-Dienstleistung aus einer Hand im Zeichen der Digitalisierung**  
Lutz Waszik, IBAENERGIE GmbH, Chemnitz

# Kontakt

## BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.

Turnerweg 6 | 01097 Dresden

Tel.: +49 351 56387436 | Fax: +49 351 56387437

info@bfw-md.de | www.bfw-md.de

# Teilnehmergebühr

BFW-Mitglieder: 99,00 €

Gäste: 149,00 €

Studenten: 45,00 €

Öffentlicher Dienst, Verwaltung, Verbände, Kammern: 45,00 €

Industriepartner ohne Standbuchung: 599,00 €

## Mit freundlicher Unterstützung:



Vodafone Kabel Deutschland  
Partner der Immobilienwirtschaft.