



Landesverband
Mitteldeutschland

Bundesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen,
Landesverband Mitteldeutschland

Turnerweg 6, 01097 Dresden
Geschäftsführer: Steffen Bieder

Tel.: 0351 – 56 38 74 36
Fax.: 0351 – 56 38 74 37

info@bfw-md.de

Pressemitteilung 18.11.2017

Dresdner Bauunternehmer mit renommierten Immobilienpreis geehrt

Das Bauunternehmen Baywobau Baubetreuung GmbH Niederlassung Dresden ist am Wochenende für sein Projekt Dr. Lahmann Park in Dresden mit dem FIABCI Prix d'Excellence Germany Award in Silber ausgezeichnet worden.

Die Baywobau Baubetreuung GmbH Niederlassung Dresden zählt zu den bundesweit besten Projektentwicklern. Für die Erarbeitung und Umsetzung des Projektes Dr. Lahmann Park in der Stechgrundstraße 1 in Dresden wurde das Unternehmen nun prämiert. Die Preisverleihung fand am Abend des 17. Novembers 2017 während einer Gala im Hotel „Adlon“ in Berlin statt.

„Der Preis in der Kategorie Wohnen macht uns sehr stolz und ehrt uns. Er macht deutlich, dass die Arbeiten am Dr. Lahmann Park keine normale Projektarbeit war, sondern dass wir jeden Tag mit starken Emotionen an der Umsetzung gearbeitet haben. Kreativität und Qualität spielten dabei eine herausragende Rolle“, sagt Berndt Dietze, Geschäftsführer der Baywobau Baubetreuung GmbH Niederlassung Dresden.

Andreas Ibel, Präsident des BFW Bundesverbandes, gratulierte dem Dresdner Unternehmen und verwies auf die großen Herausforderungen des Projektes: „Der Baywobau ist es unter schwierigsten Bedingungen gelungen, ein außerordentliches Wohnprojekt aus einer Einheit von Alt und Neu zu schaffen. Bei dieser Projektentwicklung wurde deutlich: Funktionales Wohnen, architektonische Ästhetik und der Erhalt von historischen Bausubstanz schließen sich keineswegs aus. Mit dem Dr. Lahmann Park ist ein wohn- und lebenswertes Quartier entstanden, das sich an den Bedürfnissen der Bewohner und Nutzer orientiert und deren Leben und Umgebung bereichert. Deshalb freue ich mich, die Wiederbelebung des legendären Areals durch das besondere Wohnensemble Dr. Lahmann Park mit dem Silber Award 2017 in der Kategorie Wohnen auszeichnen zu dürfen!“

Das international bekannte deutsche Heilsanatorium Lahmann gehörte lange Zeit zu den bekanntesten und schönsten Gebäudeensembles Dresdens und wurde nun nach jahrelangem Verfall durch diese an den Ort anpassende Wohnanlage gerettet. Um der Vielfalt der Bebauungsvorhaben Herr zu werden, wurden die einzelnen Elemente in einem Architekturwettbewerb ausgeschrieben. So entstanden ein Neubau-Ensemble aus Einfamilienhäusern und Geschoßbau, vier neue Stadtvillen und die denkmalgerecht sanierten

Gebäude des ehemaligen Herrenbads, des Damenbads, des Hirschhauses und des Doktorhauses, des Heinrichshofs und des Dresdner Hauses. Durch den Erhalt der historischen Bausubstanz und die durchdachte Vielfalt der Wohnnutzung wurde das Gelände wieder mit Leben gefüllt. Die architektonische Ästhetik, die Rettung der vorhandenen Großgehölze und die Funktionalität der Wohnungen, die in die Denkmale eingefügt wurden, geben dem Ort den einstigen Kurcharakter zurück. Ein wohn- und lebenswertes Quartier wurde geschaffen. Die Jury zeichnet die Wiederbelebung des legendären Areals durch das besondere Wohnensemble Dr. Lahmann Park mit dem Silber Award 2017 in der Kategorie Wohnen aus.

Das Gesundheitszentrum Dresden-Klotzsche wurde als eine der besten Projektentwicklungen in einer „FIABCI Prix d'Excellence Official Selection 2017“ ausgezeichnet.

Der Preis wird in Deutschland seit 2014 in den Kategorien „Gewerbe“ und „Wohnen“ von FIABCI und dem BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen ausgelobt. Die Gewinner-Teams wurden von einer zwölfköpfigen Expertenjury gewählt, die das Spektrum der Bewertungskriterien repräsentiert. Bewertungsmaßstab für eine gelungene Umsetzung bilden dabei sieben Kriterien: Konzept, Architektur, Nachhaltigkeit, Finanzen, Logistik, Markenentwicklung und urbane Integration. Die eingereichten Bauvorhaben des diesjährigen Wettbewerbs stellen ein gesamtes Projektvolumen von rund einer Milliarde Euro dar. Damit konnten über 2.000 sowohl frei finanzierte als auch öffentlich geförderte Wohnungen gebaut werden.

Der FIABCI Prix d'Excellence Award, vom Wall Street Journal als *“Oscars of the global property world”* bezeichnet, wird im kommenden Frühjahr in Dubai vergeben. Weitere Informationen über den Wettbewerb finden Sie unter www.fiabciprixgermany.com sowie auf Twitter unter @prixdex und @BFWBund.

Dem BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen als Spitzenverband der unternehmerischen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gehören rund 1.900 Mitglieder und verbundene Unternehmen an, wobei Mitteldeutschland durch einen starken Regionalverband mit rund 180 Unternehmen vertreten wird. Die Mitgliedsunternehmen des BFW verwalten einen Wohnungsbestand von über 3,1 Millionen Wohnungen, in denen rund 7,2 Millionen Menschen leben. Dies entspricht einem Anteil von mehr als 14 Prozent des vermieteten deutschen Wohnungsbestandes. 2016 repräsentierten die Mitgliedsunternehmen ein Investitionsvolumen im Wohnungsbau einschließlich der Grundstücksinvestitionen und Maßnahmen in den Bestand von ca. 13 Milliarden Euro.

Kontakt:

Steffen Bieder
Geschäftsführer
BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.
Turnerweg 6,
01097 Dresden

Tel. +49 (0)351 56 38 74 36
Fax +49 (0)351 56 38 74 37
E-Mail: info@bfw-md.de
Internet: www.bfw-md.de